

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 008

Código Nacional

Hoja 1 PR 002

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 9 8 40	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 8 40	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0030MHPP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	269,6
Frente (ml)	20,7	Área ocupada (m2)	269,6
Fondo (ml)	19,0	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 8 27	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00161235
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	731671000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble





10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106008002	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	002	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX	NO DOCUMENTADO					
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Rosana Peña de Bernal			No documentado					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado					
13.3. Número documento	25167705			No documentado					
13.4. Dirección	No documentado			No documentado					
13.5. Departamento	No documentado			No documentado					
13.6. Municipio	No documentado			No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de dos pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 20.71 sobre la calle 9 y fondo de 19m dando una proporción de 1 a 2.11 veces. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de tres crujías en C, con una principal sobre la calle y una secundaria paralela al norte, de menores proporciones unidas por una similar al costado occidental. En el primer piso se localizan dos locales, mientras que en el segundo, se distribuyen varios cuartos unidos por un pasillo lateral. El acceso al inmueble, se genera desde la calle 9 a través de cuatro puertas, de las cuales tres responden a locales comerciales, mientras que una cuarta permite el acceso al patio interior, desde donde se conduce a los otros espacios como también a la escalera que permite el acceso a los cuartos del segundo piso. Además, se observa un patio cubierto con teja plástica termoacústica. La fachada da continuidad al paramento de la calle con un plano de dos niveles con acabado en pañete liso, en el cual se organizan los vanos a partir de cinco ejes verticales partiendo del medio, donde se localiza la puerta principal, la única que cuenta con portada, seguida de dos ventanas rectangulares a cada lado, de las cuales la occidental fue convertida en puerta. Estas ventanas seguidas de dos puertas laterales, sobre las cuales se ubican dos balcones laterales tipo gabinetes, en el segundo piso, y tres balcones más en voladizo sobre canes, sobre los otros tres vanos del primer piso; estos tres con cornisas con molduras, como remates individuales. Toda la fachada esta protegida por un gran alero con canes en madera a la vista. El sistema estructural, de muros de carga, cubierta es a dos aguas con teja de barro.</p>				<p>Inmueble construido durante la segunda mitad de este siglo XIX, , sobre lo que fuera una de las primeras manzanas de la ciudad colonial. Si bien esto influyó en la concepción espacial de la construcción, es sabido que en este periodo del siglo XIX se implementaron nuevos materiales, modos constructivos y distribuciones espaciales, que se observan reflejados desde sus fachadas hasta el interior de edificios como este. Se sabe que originalmente fue pensado para un uso residencial, el cual se conserva en su totalidad hasta bien entrado el siglo XX cuando el comercio, empieza a ocupar los primeros y hasta segundos pisos de estas casas. A partir de las imágenes aéreas, observamos que el patio posterior ha sido cubierto con algún tipo de cubierta liviana, y que se ha desdibujado un poco la implantación del mismo, quizá al ocupar este patio. Se encuentran en arriendo dos locales en el primer piso, lo cual significa que se ha cambiado su uso de residencial a uno mixto entre este y comercial, la irregularidad de este predio se debe al englobe de parte del predio 001 el cual fue adquirido con posterioridad. En la actualidad el inmueble pertenece a Rosana Peña de Bernal. Actualmente tiene uso mixto de vivienda y comercio. Se desconoce el diseñador y el constructor. En imágenes aéreas se observa una tipología original de 2 patios centrales, de los cuales uno pasó a ser parte del inmueble colindante por el oriente. El otro se conserva como un patio lateral y actualmente cuenta con una cubierta liviana. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
				Fecha:	2018				
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008002	de 5		
				Fecha:	2019				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008002	de 5
	Fecha:	2019		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEIMP Patrimonio Inmueble. Resultado con información encontrada en archivo documental.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en el período republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, a pesar de sus modificaciones, es muestra de las técnicas constructivas de esa época y de sus tendencias estilísticas. Es testigo también de la consolidación de estas manzanas, procedentes del período colonial y que conservarían hasta este periodo su carácter residencial. Manteniendo su importancia como lugares de habitación de personas y familias destacadas de la ciudad, por su proximidad a la Plaza de Bolívar.

Valor estético: el valor de este inmueble radica en el hecho de pertenecer, aún, al conjunto urbano de las manzanas más antiguas (en su trazado) de la ciudad. Donde se consolida el uso de los dos pisos como altura máxima, un paramento continuo y los andenes pequeños, protegidos por los grandes aleros de estos inmuebles. Así bien, posee características estéticas relevantes; como es el caso de la presencia de balcones de tipo gabinete, los cuales empezaron a ser característicos hacia las últimas décadas del siglo XIX; su importancia estética aporta dentro del conjunto urbano antes descrito.

Valor simbólico: lo constituye la representación actual en la imagen de un época anterior que identifica el sector antiguo de Bogotá.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se halla una significación de este inmueble, en marco del conjunto urbano que componen las manzanas aledañas a la plaza de Bolívar, por ser reconocidas a través del tiempo, como un lugar importante, bien sea por la concentración de oficinas estatales o distritales, como por el hecho de que fueron morada de importantes personajes de la historia capitalina o de la nación. En la actualidad, esta manzana, como parte del barrio Centro Administrativo, tiene gran significación cultural por conservar las características originales del periodo en el cual fue construida.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008002	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 9


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008002	de 5
	Fecha:	2018		